Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu **……..,** pomiędzy:

Powiatem Ryckim 08-500 Ryki ul. Wyczółkowskiego 10 A; NIP: 5060019023 reprezentowanym przez Zespół Szkół Zawodowych Nr 1 im. gen. Franciszka Kleeberga w Dęblinie w imieniu którego działa Dyrektor Szkoły – Jolanta Kiebzak na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Powiatu w Rykach

Zwanym dalej Zamawiającym,

a: **…….**

zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

Strony oświadczają, iż Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn.zm.), ogłoszonego w dniu 5 września 2018 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych i na stronie internetowej http://zsz1deblin.szkolnastrona.pl/bip/**.**

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn:

Wymiana dwóch pieców w kotłowni szkolnej przy ZSZ Nr 1 w Dęblinie

zwane dalej zamówieniem w zakresie i na warunkach określonych w złożonej ofercie, dokumentacji projektowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i niniejszej umowie.

2.Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i warunkami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia w tym dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, warunkami finansowania inwestycji, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

3. Wykonanie przedmiotu zamówienia rozumie się jako kompleksowe wykonanie robót wraz z instalacjami, uruchomienie wszystkich zainstalowanych urządzeń.

4. Integralnymi dokumentami niniejszej umowy są następujące załączniki:

1) oferta Wykonawcy,

2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

3) dokumentacja projektowa,

4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

5) kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1.Wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki Wykonawca wykona:

termin zakończenia do: 31 października 2018 r.

2.Wykonawca przystąpi do realizacji robót w ciągu **7 dni** od daty przekazania placu budowy.

3.Za datę zakończenia robót budowlanych określonych w §2 ust. 1 przyjmuje się datę zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru, poprzez odpowiedni wpis kierownika budowy do dziennika budowy potwierdzony wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru.

4.Wykonawca nie może rozpocząć robót przed przekazaniem mu przez Zamawiającego terenu budowy.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

1) przekazania protokolarnego Wykonawcy terenu budowy w terminie do **5 dni** od daty podpisania umowy,

2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy obejmującego wszystkie branże,

3) przekazania dziennika budowy, dokumentacji projektowej oraz kopii posiadanych decyzji administracyjnych/zgłoszeń robót budowlanych,

4) wskazania punktu poboru energii elektrycznej i wody,

5) dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zapłaty należnego wynagrodzenia w wysokości zgodnej z przyjętą ofertą Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie,

6) zwołania Rady budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Podwykonawców, Inspektorów Nadzoru, Projektantów oraz ewentualnie innych zaproszonych osób,

w zależności od potrzeb, której celem będzie omówienie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót (częstotliwość Rad budowy będzie zależna od przebiegu robót budowlanych oraz innych nieprzewidzianych okoliczności). Terminy Rady budowy będzie ustalał Zamawiający o czym powiadomi telefonicznie lub e – mail uczestników (w zależności od przebiegu robót budowlanych oraz innych okoliczności) najpóźniej na 2 dni przed planowanym terminem Rady budowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) protokolarnego przejęcia terenu budowy, od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza budowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy urządzeń lub obiektów budowlanych osób trzecich zobowiązuje się Wykonawcę do naprawienia ich w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i poszkodowanym.

2) zorganizowania zaplecza budowy, oznakowania (umieszczenie na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia przez cały czas realizacji robót) ponadto zabezpieczenia terenu budowy poprzez jego ogrodzenie uniemożliwiające dostęp do terenu budowy przez osoby nieuprawnione,

3) prawidłowego oznakowania i zabezpieczenie robót przed narażeniem zdrowia i życia osób korzystających i innych użytkowników,

4) zapewnienia kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa i spełniających wymagania określone w SIWZ,

5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,

6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym też związanych z ruchem pojazdów,

7) posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej na sumę gwarancyjną nie mniejszą od wartości brutto złożonej oferty, obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu zdarzeń jakie mogą zaistnieć w związku z prowadzeniem prac, w następstwie których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. Polisa powinna obejmować swym zakresem ubezpieczenie deliktowe, jak również być rozszerzona o klauzulę podwykonawców, tj. obejmować również szkody wyrządzone przez podwykonawców. Klauzula o podwykonawcach dotyczy wyłącznie sytuacji, gdy wykonawca powierzy wykonanie części robót podwykonawcom.

8) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,

9) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ gdy będzie wymagane),

10) wykonania przedmiotu umowy w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego, dokumentację projektową, specyfikacje technicznego wykonania i odbioru robót będących przedmiotem niniejszej umowy, warunkami opisanymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami prawa i zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,

11) stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty lub aprobaty. W przypadku zastosowania w trakcie realizacji robót jakichkolwiek wyrobów budowlanych nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za wykonane roboty i wykona je ponownie na własny koszt i ryzyko,

12) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,

13) utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji robót budowlanych, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, czystości dróg dojazdowych do terenu budowy, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia drogi dojazdowej do terenu budowy lub jej elementów Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia ich do stanu pierwotnego,

14) wywozu i utylizacji na swój koszt materiałów pochodzących z rozbiórki, wszelkich odpadów powstających w wyniku prowadzonych robót zgodnie z przepisami ustawy o ochronie środowiska oraz gospodarowania odpadami. Zamawiający zastrzega sobie w tym zakresie prawo przedłożenia dokumentów, potwierdzających działanie Wykonawcy zgodnie z przywołanymi ustawami.

15) uzyskania wymaganych pozwoleń niezbędnych do prowadzenia robót, które Wykonawca winien posiadać w celu należytego wykonania zamówienia,

16) przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.,

17) nadzoru i koordynacji prac podwykonawców (w przypadku powierzenia im robót),

18) korzystania z punktów poboru energii elektrycznej, wody wyłącznie do celów budowy i socjalnych związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz zapłaty za zużyte media (energia elektryczna, woda, ścieki),

19) prowadzenia dokumentacji budowy, a w szczególności dziennika budowy i udostępnianie go przedstawicielom Zamawiającego lub uprawnionym organom do dokonywania wpisów,

20) uczestniczenia w Radach budowy i informowanie na bieżąco o postępie zrealizowanych prac, o wszelkich zagrożeniach mogących zakłócić terminowe wykonanie prac,

21) w przypadku opóźnień wynikających ze zbyt słabego tempa robót Wykonawca zobowiązany jest do zwiększenia swoich możliwości produkcyjnych poprzez: wydłużenie godzin pracy, zwiększenie liczby swojego personelu,

22) zgłaszania obiektu i robót do odbioru w tym do dokonywania niezbędnych uzgodnień, sprawdzeń, pomiarów kontrolnych oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru robót,

23) opracowania kompletnej instrukcji użytkowania wykonanych urządzeń jak również poszczególnych instalacji,

24) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych wykonanego przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi,

25) wykonywania serwisowania i przeglądu technicznego urządzeń (na własny koszt) w okresie gwarancji i rękojmi (protokoły winny być na bieżąco przekazywane Zamawiającemu), przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych,

26) Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji przedmiaru robót i w razie potrzeby jego poprawy we własnym zakresie i na swój koszt (objęty ryczałtem),

27) Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego oraz występowania w jego imieniu w zakresie nie objętym niniejszą Umową.

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający **ustanawia inspektora nadzoru:** w osobie …. posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności sanitarne wydane przez ... Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa o numerze ... z dnia ..., wpisany na listę członków ... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ...

1) Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją projektową wykonania przedmiotu umowy.

2) W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa ustalonych zwyczajów.

2.Wykonawca wskazuje jako kierownika budowy …….. posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności …..…… wydane przez ……..…… o numerze …… z dnia …..……, wpisany na listę członków ……..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym……...

1) Kierownik działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy i do jego obowiązków należy ścisłe stosowanie i przestrzeganie przepisów ustawy Prawo budowlane w tym:

a) protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,

b) organizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,

c) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu,

d) zawiadomienie Zamawiającego o wstrzymaniu robót z powodu wykonania ich niezgodnie z dokumentacją projektową,

e) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających,

f) zgłoszenie robót do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru, zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek oraz doprowadzenie terenu robót do należytego stanu po zakończeniu robót,

3. Kierownik budowy ma prawo występować do Zamawiającego o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione usprawnieniem procesu budowy i uzyskają akceptację projektanta.

4. Wykonawca zobowiązuje się, iż kierownik budowy lub jego zastępca obecny będzie na terenie budowy w każdy dzień roboczy, w godzinach pracy.

5. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić uzasadniony sprzeciw co do osoby kierownika budowy lub kierowników robót branżowych. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do zmian kwestionowanych osób w terminie 7 dni.

6. Zmiana osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie stanowi zmian warunków umowy.

7. Osoby wymienione w § 4 umowy zobowiązane są do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz działają w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane i zobowiązane są do bezwzględnego przestrzegania przepisów w tym zakresie.

§ 5

PODWYKONAWCY

1.Wykonawca wykona przedmiot zamówienia własnymi siłami bez udziału podwykonawców.

w przypadku podwykonawców (jeżeli dotyczy)

1a. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie zamówienia następującym podwykonawcom (dotyczy również dalszych podwykonawców) w zakresie realizacji następujących jego części:

…….

W pozostałym zakresie przedmiot umowy Wykonawca wykona własnymi siłami.

2. W przypadku realizowania umowy z udziałem podwykonawców wymagana jest zgoda Zamawiającego na konkretnego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo na warunkach opisanych w niniejszej umowie.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.

4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być

dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, stanowiących cześć zamówienia publicznego, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a wartość wynagrodzenia za nie jest, nie wyższa niż wartość wynagrodzenia przewidziana w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

c) okresy rozliczeniowe i sposób rozliczenia (podstawy wystawienia faktur VAT/rachunków terminy odbiorów częściowych) będą dostosowane do umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą,

d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, pozwoleniu na budowę, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,

e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

f) w przypadku gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie niezbędnych dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,

b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub złożenia go bezpośrednio Zamawiającemu na zasadach określonych w ust.7.

9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w następujących przypadkach:

a) niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4 i ust. 5,

b) niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,

c) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę,

d) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,

e) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,

f) gdy projekt przewiduje wynagrodzenie, którego wysokość ze względu na wartość poprzednio zaakceptowanych umów o podwykonawstwo spowodowałoby konieczność

dokonania płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych w wysokości przekraczającej wartość udzielonego w tym zakresie zamówienia.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.

12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.

13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

14. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 lit. a, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego, z wyjątkiem umów na dostawy i usługi, które na podstawie § 5 ust. 14 umowy nie podlegają akceptacji Zamawiającego.

17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

18. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,

potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 14.

20. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 19, stosuje się zasady określone w ust. 7 – 14.

21. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

22. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

23. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

24. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

25. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego**.**

26. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

27. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 26, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

28. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 25, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 26 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

29. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

30. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będzie wystawiona przez Wykonawcę: faktura VAT złożona wraz z:

a) protokołem odbioru robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,

b) kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,

c) kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,

31. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 30, jak również przed upływem terminu wymagalności należnego mu

wynagrodzenia nie przedstawi kopii przelewów bankowych potwierdzających dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 30, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

32. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

33. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 26 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

34. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 26 i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 26, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.

35. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 26 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 26, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.

36. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

37. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

38. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej

płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

39. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

40. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

41. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy łączącej go z Wykonawcą. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi umową z Wykonawcą Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych umową Zamawiającego z Wykonawcą.

42. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowymi Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

43. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

44. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 6

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zgłasza pisemnie na adres Zamawiającego gotowość do odbioru zakończonych robót. Gotowość do odbioru zgłasza również kierownik budowy wpisem do dziennika budowy.

2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje (branżowy) inspektor nadzoru – w formie wpisu do dziennika budowy. Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegających zakryciu bądź zanikających. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi tych faktów:

a) zobowiązany będzie do odkrycia robót a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego,

b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

3. Odbiór zakończonych robót. Odbioru dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie wpisu kierownika budowy do dziennika budowy oraz wniosku Wykonawcy zawierającego oświadczenie kierownika budowy o:

a) zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, sąsiedniej nieruchomości, budynku.

4. Do wniosku o dokonanie odbioru Wykonawca załącza ponadto:

a) oryginał dziennika budowy,

b) protokoły prób, badań i sprawdzeń jeśli są konieczne,

c) instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności,

5. Zamawiający dla dokonania czynności **odbioru zakończonych robót**, powoła komisję. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej 14 dnia licząc od dnia rozpoczęcia. W czynnościach **odbioru zakończonych robót** uczestniczy kierownik budowy i przedstawiciele Wykonawcy, Inspektorzy Nadzoru oraz upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.

6. Z czynności **odbioru zakończonych robót** zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru. Protokół w szczególności zawierać powinien: informacje o jakości wykonanych robót, inne dokumenty wskazane podczas odbioru przez Zamawiającego. W protokole umieszczony zostanie wykaz (jeżeli wystąpią) wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia.

7. Ponowny odbiór, dokonywany jest tylko w przypadku stwierdzenia wcześniejszych wad przedmiotu umowy, po upływie terminu na usunięcie przez Wykonawcę tych wad.

Przystąpienie do czynności odbioru nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę. Ostateczny protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za przedmiot umowy.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego okaże się, że wykonawca nie usunął wad opisanych w protokole odbioru zakończonych robót lub też ujawnią się nowe wady, a wady te nie umożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający jest uprawniony:

a) odmówić odbioru końcowego i żądać usunięcia tych wad w określonym terminie, albo

b) odebrać obiekt i obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej albo

c) powierzyć wykonanie tych czynności innemu podmiotowi, usunięcia wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania dokumentu stwierdzającego wykonanie tych czynności. Przed powierzeniem wykonania zastępczego innej osobie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady lub usterki.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone **wady nie nadające się do usunięcia, które umożliwiają użytkowanie obiektu** zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający jest uprawniony do odebrania obiektu i obniżenia wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,

10. W przypadku nieusunięcia **wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu** Zamawiający może:

a) odmówić odbioru i żądać usunięcia wad w określonym terminie lub

b) odstąpić od umowy i żądać kary umownej za nie wykonanie umowy o której mowa w § 13 ust. 2 lit. a. oraz dalszego odszkodowania.

11. Odbiór po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.

§7

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe** zgodnie z ofertą przetargową tj.:

cena netto …….…….. zł + …....% VAT ……..…… zł = ……..……... zł brutto.

słownie brutto: .....
Wynagrodzenie to nie będzie podlegać waloryzacji w okresie realizacji umowy z zastrzeżeniem § 12.

2. Rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturą po dostarczeniu protokół końcowego odbioru robót .

3. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, w formie przelewu na rachunek podany na fakturze. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 obejmuje wszystkie składniki potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca wraz z fakturą VAT zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymaganego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy(ów). Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Podwykonawcy. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa wyżej, Zamawiający jest uprawniony do pomniejszenia płatności na rzecz Wykonawcy o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wówczas Zamawiający może dokonać zapłaty bezpośrednio na konto Podwykonawcy i dokonać potrącenia należności z należności Wykonawcy przypadającej za wykonanie robót na inwestycji, na co Wykonawca wyraża zgodę. Za datę zapłaty przyjmuje się datę realizacji polecenia przelewu w banku Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.

6. Zapłata faktury nastąpi po usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót oraz po dostarczeniu kompletu dokumentów.

7. W razie rozwiązania umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prace wykonane w ramach niniejszej umowy na podstawie procentu zaawansowania robót przy uwzględnieniu składników cenotwórczych z kosztorysu Wykonawcy.

8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia ewentualnych kar umownych z faktury Wykonawcy za przedmiot umowy.

9. Faktura będzie wystawiana w następujący sposób:

Nabywca: Powiat Rycki, ul. Wyczółkowskiego 10A, 08-500 Ryki, **NIP 506-00-19-023.**

Odbiorca: Zespół Szkół Zawodowych Nr 1 im. gen. Franciszka Kleeberga w Dęblinie 08-530 Dęblin ul. Tysiąclecia 3

§ 8

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej **5 %** zaoferowanej ceny brutto, a określonej w § 7 ust 1., tj. .....zł w formie .....

2. Jeżeli Wykonawca wykona roboty zgodnie z umową, ustala się podział zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w dwóch częściach:

– 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia określonego w § 2 ust. 1 i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,

– 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady określonego w § 9.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 9

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Na wykonany zakres robót Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji i rękojmi na okres …….. miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.

3. W okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.

4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi albo zlecić wykonanie innej osobie na koszt Wykonawcy.

§ 10

ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby zaangażowane do realizacji robót budowlanych wykonujące następujące prace fizyczne na terenie budowy tj. roboty przygotowawcze, ziemne, demontażowe i montażowe.

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia w/w osób na podstawie umowy o pracę w takim wymiarze czasu pracy, aby pokrywał on całkowity czas, jaki pracownik wykonuje pracę przy realizacji zamówienia.

3. Każdorazowo w terminie do 5 dni roboczych na żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób zaangażowanych przy realizacji robót budowlanych wraz z informacją czy są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz.1666 z późn. zm.).

4. Zamawiający (inspektor nadzoru inwestorskiego) może żądać przedłożenia do wglądu: kopii umów o pracę, dowodów płatności pensji i dowody płatności danin publicznych związanych z zatrudnieniem. W przypadku stwierdzenia sprzeczności w otrzymanych informacjach lub braku zgodności otrzymanych informacji ze stanem faktycznym Zamawiający zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę informacji, o których mowa w ust. 3 i 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 12 ust. 2 lit. l niniejszej umowy.

§ 11

ZMIANY UMOWY

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany w następujących przypadkach:

1. Zmiana terminu realizacji umowy na skutek:

a) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót. Siła wyższa to zdarzenia, których strony nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec, ani którym nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.

b) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

c) wystąpienia innych okoliczności, które strony wspólnie uznają za powodujące konieczność zmiany terminu relacji umowy lub jej poszczególnych etapów, w szczególności z powodów technologicznych, przyczyn zewnętrznych nie mających charakter siły wyższej, obiektywnych utrudnień dotyczących dostaw materiałów lub urządzeń itp. przy czym każdorazowo ocena zaistnienia takiego obiektywnego powodu wymaga uzgodnienia Stron, jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia uznaje się termin pierwotnie ustalony jest obowiązujący.

2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia – zmiany technologiczne tj. roboty zamienne/zmniejszenie zakresu robót, w szczególności:

a) Zamawiającemu w toku wykonywania umowy przysługuje prawo wprowadzenia robót i materiałów zamiennych w stosunku do wskazanych w dokumentacji technicznej na zasadach dwustronnie uzgodnionych. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót

zamiennych w przypadku, gdy ich wykonanie jest zgodne ze stanem wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, a także zachodzi jedna z niżej wymienionych okoliczności:

– niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana jest zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

– zrealizowanie robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji jest konieczne, a zastosowanie przewidzianych w umowie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót,

– występują odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (np. fundament, ściany itp.) skutkujące niemożnością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,

– konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych wynika ze zmian obowiązującego prawa.

b) Dla dokonania rozliczeń robót i materiałów zamiennych zastosowane zostaną postanowienia §11 umowy.

c) W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do zmniejszenia zakresu robót (umowne prawo odstąpienia), o czym Wykonawca zostanie powiadomiony pismem przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W takich przypadkach umowne odstąpienie następuje na piśmie w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o przyczynach jego odstąpienia. W przypadku wykonania odstąpienia wynagrodzenie Wykonawcy ulega obniżeniu o tę część jaka odpowiada wartości umownej z której odstąpiono. Z tytułu tego odstąpienia Wykonawcy nie przysługuje prawo naliczenia kar ani dochodzenia innego odszkodowania.

3. Zmiany polegającej na dopuszczeniu udziału podwykonawcy/ców w sytuacji, gdy Wykonawca w treści oferty zadeklarował samodzielną realizację zamówienia.

4. Zmiany przepisów ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujących po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian – w takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,

5. Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na cenę wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikająca ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,

6. Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na cenę wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

§ 12

KARY UMOWNE

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.

2.Zamawiający może domagać się od Wykonawcy zapłaty:

a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po Jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,

b) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, za wyjątkiem sytuacji gdy podczas odbioru końcowego robót stwierdzone zostały wady, a Wykonawca usunął je w wyznaczonym terminie,

c) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto dotyczącego danego elementu (ujętego w kosztorysie Wykonawcy), za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad (usterek),

d) za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie budowy w wysokości 1.000,00 złotych za każde naruszenie stwierdzone wpisem do dziennika budowy,

e) za nieprzedłużenie kolejnej polisy ubezpieczeniowej na 3 dni przed upływem terminu ważności poprzedniej w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,

f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1 000 złotych za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 100 złotych za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

j) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1 000 złotych,

k) w przypadku braku zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę, osób zaangażowanych do realizacji robót budowlanych określonych w § 10 ust. 1 umowy lub w przypadku nie przedstawienia na wezwanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego), dowodów, o których mowa w § 10 ust. 3 i 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1.000,00 zł za każdą osobę zaangażowaną do realizacji robót budowlanych bez umowy o pracę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w § 10 ust. 3 i 4.,

Strony uzgadniają że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury,

3. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego.

§13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy w wysokości proporcjonalnej do stopnia wykonania i jakości wykonanych robót na dzień odstąpienia.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy niezależnie od przepisów KC i innych postanowień umowy, także jeżeli:

a) Wykonawca nie podjął realizacji robót w ciągu 5 dni od daty pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót objętych umową pomimo jej podpisania,

b) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uparcie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,

c) Wykonawca zaniechał realizacji robót bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 14 dni,

d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający są zobowiązani w terminie 14 dni od daty odstąpienia – sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.

5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

6. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

7. Wykonawca najpóźniej w terminie 15 dni usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

9. Należne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy określone zostanie przez Zamawiającego na podstawie protokolarnego ustalenia przez strony umowy - po dokonaniu obmiaru zaawansowania wykonania części robót w odniesieniu do przedmiotu umowy.

10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę kosztorysów robót zabezpieczających. Kosztorysy zostaną sporządzone na podstawie cen jednostkowych wynikających z kosztorysu Wykonawcy, w przypadku robót dla których brak w kosztorysie cen jednostkowych, wyliczeń należy dokonać na podstawie składników cenotwórczych z kosztorysu Wykonawcy, a koszt materiałów wg cen średnich wydawnictwa „Secocenbud" z kwartału w którym wykonano roboty, ewentualnie materiały nietypowe według faktury ich zakupu po akceptacji Zamawiającego.

§ 14

PODMIOT UDOSTĘPNIAJĄCY ZASOBY

w przypadku podwykonawców (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby. **Podmiot Udostępniający Zasoby**

2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ……., na zasoby którego w zakresie/ach ……..Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie/ach …....

3. W przypadku udostępniania zasobów umowy przez ……... z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, lub Wykonawca wykaże, przedstawiając stosowne dokumenty, że samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Zamawiający jest uprawniony do odmowy akceptacji zmiany Podmiotu Udostępniającego.

5. Zasoby w przypadku wątpliwości dotyczących w szczególności rzeczywistego udostępniania zasobów przez Podmiot Udostępniający Zasoby lub w zakresie sposobu ich udostępniania i okresu.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać w trybie negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy, obciążyć jej ani w inny sposób nią rozporządzać bez uzyskania na czynności te pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

Zamawiający: **Wykonawca:**

Załączniki:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
2. Dokumentacja projektowa.
3. Oferta wykonawcy.
4. Oświadczenie podwykonawcy.
5. Oświadczenie dalszego podwykonawcy.

Załącznik nr 4 do umowy

……
……
……
nazwa (firma) i adres podwykonawcy

Dęblin, dnia ……..

OŚWIADCZENIE

Reprezentując ……..

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy
będącego podwykonawcą ……

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy
w zakresie ……...
……
……
(rodzaj prac)
na zadaniu pn.: ……...
realizowanym w ramach umowy nr …… z dnia ……
zawartej przez Zamawiającego, tj.**: Zespół Szkół Zawodowych nr 1 w Dęblinie im. gen. Franciszka Kleeberga w Dęblinie 08-530 Dęblin ul. Tysiąclecia 3** z ……
……
Nazwa (firma) i adres Wykonawcy
Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:
……
w kwocie: ……..
(słownie: ……..)
za prace wykonane w okresie od …… do ……...
netto: ……
podatek VAT: ……..
brutto: ……...
zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr …… z dnia …… oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy oraz inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam.

……
(podpis)

Załącznik nr 5 do umowy

……
……
……
(Dalszy podwykonawca)

Dęblin, dnia ……

OŚWIADCZENIE

Reprezentując ……
(nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy)
będącego Dalszym Podwykonawcą ……
(nazwa (firma) Podwykonawcy)
w zakresie ……
(rodzaj robót)
na zadaniu ……
realizowanym w ramach umowy nr …… z dnia ……
zawartej przez Zamawiającego, tj. **Zespół Szkół Zawodowych nr 1 w Dęblinie im. gen. Franciszka Kleeberga w Dęblinie 08-530 Dęblin ul. Tysiąclecia 3** z ……
……
(nazwa Wykonawcy)
Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy
……
w kwocie ……
(słownie: …… ……) za roboty wykonane w
okresie od …… do ……
netto: ……
podatek VAT: ……
brutto: ……
zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr …… z dnia ……
oraz protokołem wykonanych robót, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót Podwykonawcy i inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam.

……
(podpis)